



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ДРАГИЋ

Нови Сад, Фрушкогорска 35, стан 75

Телефон: 021/270-7414

Посл. број ИИВ 401/23

Идент. број предмета: 97-02-00401-23-0370

Дана: 07.07.2025. године

Јавни извршитељ Александар Драгић, у извршном поступку извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO B2 HOLDING KAPITAL DOO BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6, ПРИЗЕМЉЕ Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699, чији је пуномоћник адв. Драган Николић, Београд, Француска 12, против извршног дужника Лазо Кузмановић, Нови Сад, ул. МАСАРИКОВА бр. 2 спрат 4 код станодавца Павлин Роландо, ЈМБГ 0204971800040, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, 07.07.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ извршном повериоцу PRIVREDNO DRUŠTVO B2 HOLDING KAPITAL DOO BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6, ПРИЗЕМЉЕ Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699, чији је пуномоћник адв. Драган Николић, Београд, Француска 12, непокретност:

- гаража, бр. посебног дела 3, евиденцијски број 40, број улаза 1/А, у сутерену, у оквиру стамбено пословне зграде број 2, у улици Пушкинова 1/а, површине 25м², саграђена на катастарској парцели 1373, КО Нови Сад II, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1 за износ од **1.527.788,87 динара**.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је други најповољнији понудилац на другом јавном надметању био TELEBET DOO FUTOG МБ 20787597 ПИБ 107363921, док је трећи је био Игор Вановац.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извршни поверилац да плати износ утврђен Закључком о предујму од дана 07.07.2025. године.

IV УПОЗОРАВА СЕ извршни поверилац да ће по исплати износа утврђеног Закључком о предујму од дана 07.07.2025. године бити донет Закључак о предаји непокретности.

Образложење

Поступајући по предлогу за извршење извршног повериоца од 08.06.2015. године, Основни суд у Новом Саду је Решењем о извршењу дана 10.06.2015. године одредио предложено извршење и списе предмета доставио јавном извршитељу Алексић Кости, именованом за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду на даље поступање, обзиром да је исти у предлогу за извршење одређен за јавног извршитеља надлежног за спровођење извршења. Извршни предмет се пред јавним извршитељем Алексић Костом водио

под пословним бројем ИИВ 444/17, а како је дана 20.11.2023. године јавни извршитељ Драгић Александар преузео предмет, исти се сада води под пословним бројем ИИВ 401/23.

Закључком од дана 12.06.2025. године одређени су услови друге продаје непокретности извршног дужника.

Записником о другој јавној продаји непокретности од дана 07.07.2025. године констатовано је да су испуњени услови за одржавање друге јавне продаје непокретностим, као и да је најповољнији понудилац извршни поверилац PRIVREDNO DRUŠTVO B2 HOLDING KAPITAL DOO BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6, ПРИЗЕМЉЕ Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699, чији је пуномоћник адв. Драган Николић, Београд, Француска 12.

Закључак се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

Извршни поверилац не исплаћује износ купопродајне цене обзиром да потраживање извршног повериоца прелази износ излицитиране купопродајне цене.

У складу са свим наведеним, а применом чанова 128, 129. став 2 и 130. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучено је као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

